



УМБАЛ • КАНЕВ •

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД

Изх. № 345 /19.02.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД уведомява, че със Заповед № 74/15.02.2024 г., изменена със Заповед № 78/16.02.2024 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за :
„Провеждане на търг за отдаване под наем на 2 броя обекти, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД“.

Обектите се отдават за срок от **3 (три) години**.

I. Описание на обектите и начална тръжна цена:

Обект № 1

Описание на обекта: Помещение – част от омокотителна станция към парокотелно стопанство
Местоположение на обекта: гр. Русе, УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2, в сграда с идентификатор 63427.2.5105.36

Предназначение на обекта: За складова база

Квадратура – 67 кв.м.

Начална цена, съгласно независима оценка без ДДС – 166 лв./месец

Депозит за участие: 123 лв.

Дължими отделно разходи за консумативи - вода, отопление, ел. енергия и други режимни, невключени в наемната цена- Да

Срок за отдаване под наем – 3 години

Обект № 2

Описание на обекта: Кухненски блок. Обектът е част от сграда предвидена и използвана за „здравни и социални дейности“. Конструктивно сградата е монолитна, със сутерен, строена по класическа монолитна система, въведена в експлоатация около 1970 – 1972 г. – стоманобетонни плочи, греди, колони и противоземетръсни шайби с тухлени ограждения. Кухненският блок представлява сутерен на корпус „Г“ в основната сграда на лечебното заведение и се състои от: вход за персонал, съблекалня и баня – мъже, съблекалня и баня – жени, дневна, транжорна, камера – плодове и зеленчуци, камера – мляко и млечни продукти, разливочна, миялно помещение, отделение „Топла кухня“, подготвително „Плодове, консерви, зеленчуци“ – 2 отделения, офис, тоалетни с предверие, основен вход/изход към корпуса, складови помещения, отделение „Зеленчуци“, Хладилни площи, отделение „Бакалия, консерви“, рампа, аварийен изход и обслужващи коридори.

Достъпът е възможен през общ коридор на корпуса. Осигурен е аварийен изход,

самостоятелен вход/изход за персонала и рампа за зареждане.

В помещенията са налични пожарогасител, телефони, гардероби 20 бр., бюра – 2 бр., маси с хромиран плот – 19 бр., метални стелажи – 10 бр., стелажи хром – 2 бр., маси с мивка с хром. покритие – 2 бр., хладилни камери – 2 бр., калорифери – 2 бр., тави хром – 6 бр., тенджери хром – 6 бр., казан хром с дупки – 1 бр., казан хром – 25 бр., везна до 20 кг. – 1 бр., везна до 5 кг. – 2 бр., кантар до 500 кг.

Местоположение на обекта: гр. Русе, УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2, в Главен корпус блок „Г“, сутерен

Предназначение на обекта: За кухня

Квadrатура – 669 кв.м.

Начална цена, съгласно независима оценка без ДДС – 2 196, 72 лв./месец

Депозит за участие: 1 000 лв.

Дължими отделно разходи за консумативи - вода, отопление, ел. енергия и други режимни, невключени в наемната цена- Да

Срок за отдаване под наем – 3 години

II. Вид на търга

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

III. Начин на плащане

Наемната цена се заплащат до 15-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

IV. Размер на депозита за участие в търга

За обект № 1 – 123 лева

За обект № 2 – 1000 лева

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:

Инвестбанк АД

IBAN: BG17IORT80481094478800 - в лева

BIC: IORTBGSF

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

На 07.03.2024 г., в 10.00 ч. в конферентната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2

6. Тръжната документация се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <https://www.umbal.ruse.bg/> информация/обяви и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие

- 06.03.2024 г., 16:00 ч., в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 5 – Деловодство.

8. Изисквания към участниците

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

1 .В търга не може да участва лице, което:

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират** обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

9. Други условия -

Време и условия за извършване на оглед на обектите - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 06.03.2024 г., в периода от 10:00 до 12:00 часа, може да бъде извършен оглед на обект.

Контакти по повод оглед на обектите – инж. Букуров, тел. 0878385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Изпълнителен директор:

**Заличено
съгласно ЗЗЛД**